



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2023 г.

Здание № 121 по ул. Кирова

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1959

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 3-4

1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 8909 куб.м.

1.6 Общая площадь 2134,7 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 1679,3 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 48

1.9 Площадь нежилых помещений 237 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

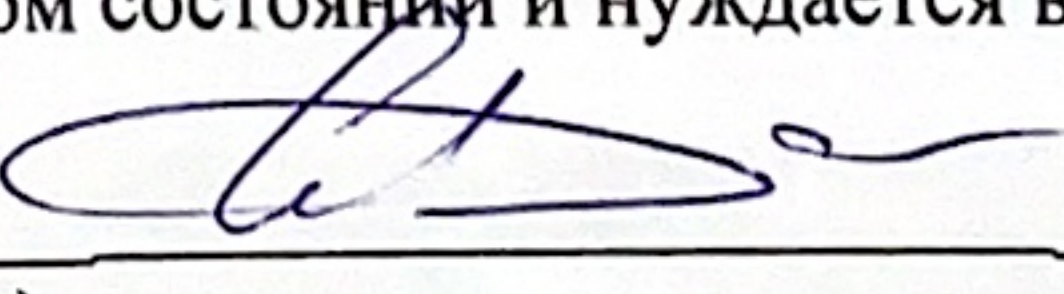
Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м2	125
Отмостка	хорошее			м2	180
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит	Сколы и шелушение отделки	Ремонт отделки	кв.м.	1970
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт		
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			кв.м.	1100
Окна	удовлетворит	Профтехобслуживание		кв. м	17

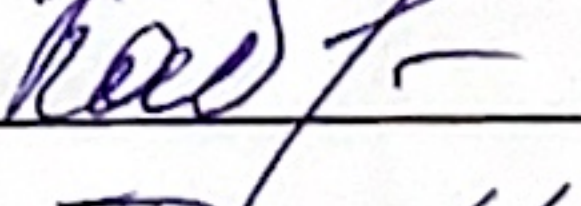
Двери	удовлетворит		Профтехобслуживание	шт.	5
Лестничные клетки					
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

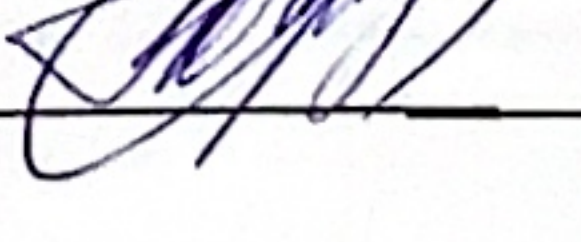
**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)